



مناقصة رقم 2222/2024 تنفيذ أعمال تحسين غرف الدرج في مبنى في شارع بيالك 33 أشكلون

عميجهور إدارة عقارات.م (فيما يلي: "الشركة"). تدعى بهذا ماقولين تقديم عروض أسعارات لتنفيذ أعمال تحчин غرف الدراج في مبني في شارع ببابك الشهير، على طلاق المشروع الذي يدار من قبل وزارة الدفاع (فيما يلي: "الوزارة"). تحчин غرف الدراج المفصل في مستندات المناقصة (فيما يلي:

يبحث على المقاول المعنى، بتقديم عرض للمناقصة استثناء كافة الشروط التالية:

بـ. اتحاد مسجل في إسرائيل موجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف ج-1، وأعلى في فرع 100. بـ. مقاول أكمل خلال السنوات 2019-2023 تتنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، ذات طابع مشابه للأعمال موضوع المناقصة (كمستندات يجب إرفاق تصرح عامة الدعوة/أصحاب العروض بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع بما في ذلك الحساب النهائي المصدق من قبل صاحب الدعوة/ أصحاب الدعوة، بناء مبنياً على مذكرة تفصيلية و/أو مؤسسات عمومية) بما في ذلك الحصول على شهادة إنهاء/استئمارة رقم 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، وبالتالي تصرح صاحب الدعوة/أصحاب العروض، التي تقدّم من قبّلها **مكملون زيفي**، حيث كل واحد منها كان يحصل مالي 2.000.000 ش.ج (لا شمل ض.ف، م.ع، إلخ، الأقل).

ج. المقاول ماحب دورة مالية سنوية 2,000,000.ش. عل الأقل للسنة، في كل سنة من السنوات 2019-2023.

د. المقاول ماحب لصاحبة الدعوة وأ/ وزارة الدفاع لم تكن "تجربة سينية" أو يكشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.

هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، موجب تعريضه في قانون صفات الجهات العمومية، للعام 1967، يستوي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لاتهامه بقانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987، وأ/ قانون العمال الأجانب، للعام 1991، بثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة

الأخيرة، ومحى بعد انتهائة العقوبة تلقينه العقوبة السابقة.

و. مقاول غير موجود في إجراءات قضائية وأو حراسة قضائية وأو تجميد إجراءات وأو إدارة بواسطة مدير خاص.
 ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 65.000 ش.ج. بعدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها حسب طلب المقاول، مربطة بجدول أسعار تخمين البناء لشهر 08/2024 وسارية المفعول حتى تاريخ 19.11.2024، بموجب النص المرفق لمستندات المناقصة.
 لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفى بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأو مدرباء مستوفيات بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى.
 كذلك لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات وأو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، لن يردد بالحسان موضوع شروط الحد الأدنى تجاهية مسبقة لهباتن وأو إفراد اتحدوا كاتحاد (إما في ذلك شراكة مسجلة حيث اتحاد الذي اتحد هو المقاول).
 بالجهود الرعنوي الإجمالي للتنفيذ المشروح في انتهاء كافة التزامات المقاول الفائز يمحو الموقف في اتفاقية التعاقد المبرمة بمستندات المناقصة هو 8أشد.
 أ. استئناف دقة ملئتها بالخطأ، يتم، يعني، خطأ خطأ، وأساساً بالاتفاق مع صاحبة الدعوة (مع قيده العرض، الفائز).

ويؤكّد بهذا، أنّه يحظى الحقّ لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بالاتفاقية مع المقاول الفائز، لتغيير (تقليل أو تكبير) حجم الأعمال المطلوبة للتنفيذ، يدوين تقبيلاً لحد أدنى معنٍ، ولأي سبب كان، وفقاً للتقدّرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز لشروط المناقصة وأو العقد بما في ذلك تأخير في الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال، بحيث يكون حجم الأعمال المنفذة بالفعل من قبل المقاول أقل من الحجم المعد في المناقصة وأو التي أعدّت التعاقد من أجله مع المقاول الفائز، والأمر لن يعتبر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول، ممّا ينافي بالالتزامات، في حالة وجود تغيير فيحجم الأعمال يتم تحديدها بالمقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملحوظها، كل من يقدم عرض في إطار هذه المناقصة، ويقدم بذلك من خلال معرفة هذا الشكل والمطابقة عليه، وبمتانza عن أي ادعاء يتعلق به، بدون الانتقاد من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض يوافق، على عدم منحه حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تغيير حجم الأعمال المذكور، سواء تعادلوا معه وسائمه بتعاقدو، وهو لن ينافي بالالتزامات، مسجّلاً لها تغيير، على أساس إحداثه مالـ: أي نوع كان، في هذه الحالة.

ويعقّد الحق للشركة، في أي مرحلة، إجاء تغييرات على مستويات المانحة وأي إلغاء، من بين جملة الأمور في إعاقب إلغاء، وأو تقليص، أو تقييد، أو تحديد الميزانيات الخاصة، من قبل وزارة الدفاع لهذه الأعمال، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد بالاتفاقية.

٦- اعتماد اتفاقية تعاون بين مجلس إدارة مؤسسات المقاولين و مجلس إدارة مؤسسات المقاولين في بيروت، وذلك في يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٩/٣، وذلك في تمام الساعة ١١:٠٠ في المبنى في شارع بيكال ٣٣ في شلّوكون.

ويجب تقديم العروض في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع الـ 1000 ميلنیاہ (المبني B الشمالي)، في حال اتّصال مع هوشیاء شعراوی، يكن هوشیاء شعراوی، باتفاف رقم: 054-7665877.

تحتفظ هرسيوم بحقها في إبداء مفاهيم العرض في المناقشة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأ/أو مناقسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العرض أو بين قسم منهم.
التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة عامة، ولا يوجد فيها ما يخص شروط المناقشات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقشة الكاملة،
التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع الشركة على الانترنت www.amigour.co.il.