

מناقصة رقم 2222/2024 تنفيذ أعمال تحصين غرف الدرج في مبنى في شارع بيالك 33 أشكلون

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "الشركة")، تدعو بهذا معاويل لتقديم عروض أسعار لتنفيذ أعمال تحصين غرف الدرج في مبنى في شارع بيالك 33 أشكلون، في نطاق المشروع الذي يُدار من قبل وزارة الدفاع (فيما يلي: "الوزارة")، لتحسين غرف الدرج بموجب المفصل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف ج 1- وأعلى في فرع 100.
- ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2023-2019 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، ذات طابع مشابه للأعمال موضوع المناقصة (كمستندات يجب إرفاق تصريح صاحبة الدعوة/أصحاب الدعايات بأن المقاول أنهى المشروع/المشاريع بما في ذلك الحساب النهائي المصدق من قبل صاحب الدعوة/أصحاب الدعوة ببناء مباني سكنية وأو مؤسسات عمومية) بما في ذلك الحصول على شهادة إنهاء/استمارة رقم 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، والتبادل تصريح صاحب الدعوة/أصحاب الدعوة، التي نُفذت من قبله كـمقاول رئيسي، حيث كل واحد منهما كان بحجم مالي 2,000,000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- ج. المقاول صاحب دورة مالية سنوية 2,000,000 ش.ج على الأقل للسنة، في كل سنة من السنوات 2023-2019.
- د. مقاول لصاحبة الدعوة وأو وزارة الدفاع لم تكن "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفّذها بالخمس سنوات الأخيرة.
- هـ. المقاول وصاحب القاعة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين انتهك القانون الحد الأدنى للأجور، للعام 1987، وأو قانون العمال الأجانب، للعام 1991، بالثلاث سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأو حراسة قضائية وأو تجميد إجراءات وأو إدارة بواسطة مدير خاص.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كغالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 65,000 ش.ج، لمدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها حسب طلب المقاول، مرتبطة بجدول أسعار تخمين البناء لشهر 08/2024 وسارية المفعول حتى تاريخ 19.11.2024، بموجب النص المرفق لمستندات المناقصة. لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات وأو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسجلة لهيئات وأو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول. الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى انتهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب المفصل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 8 أشهر. استيفاء دقيق وملتزم بالجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي بالتعاقد مع صاحبة الدعوة (مع مقدم العرض الفائز). يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بالاتفاقية مع المقاول الفائز، لتغيير (تقليل أو تكبير) حجم الأعمال المطلوبة للتنفيذ، بدون تقييد لحد أدنى معين، ولأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز لشروط المناقصة وأو العقد بما في ذلك تأخير في الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال، بحيث يكون حجم الأعمال المنفذة بالفعل من قبل المقاول أقل من الحجم المعلن في المناقصة وأو التي أعد التعاقد من أجله مع المقاول الفائز، والأمر لن يعتبر انتهاكاً لشروط المناقصة أو للعقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حالة وجود تغيير في حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل من يقدم عرض في إطار هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء يتعلق به، بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض يوافق، على عدم منحه حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تصغير حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدوا معه وساء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتسليم مسبق مع هوشعاهي شعراي، بهاتف رقم: 054-7665877، في مكاتب "مديرية عميجور"، مجمع بيرتس ستر، الرقاق الفولاذي في سدروت، ابتداء من تاريخ 3.9.2024، بالأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 15:00 - 08:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بقيمة 300 ش.ج، بواسطة إيداع لـحساب رقم 82/506635، فرع 800، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة، يعتبر شرط مسبق لتقديم العروض للمناقصة.

يعقد مؤتمر مقدماتي عروض وجولة معاويل يوم الخميس الموافق 5.9.2024، الساعة 11:00 في المبنى في شارع بيالك 33 في أشكلون. يحفظ الحق للشركة بإضافة مواعيد مؤتمرات مقدماتي عروض وجولات معاويل، وفقاً لتقديراتها، الاشتراك في مؤتمر المقاولين وجولة المقاولين يعتبر شرط إلزامي لتقديم العروض للمناقصة.

في حال تطلب توجيه للموكل، يمكن الاتصال مع هوشعاهي شعراي، بهاتف رقم: 054-7665877.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق 8، في المجمع ال- 1000 مبنى ميلنيا (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون، بتاريخ 19.9.2024، حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مقاضات مع جميع مقدماتي العروض في المناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدماتي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعمامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع الشركة على الانترنت، www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي المأزمة.